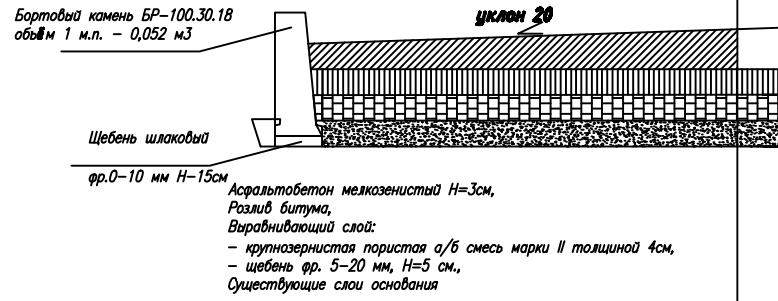
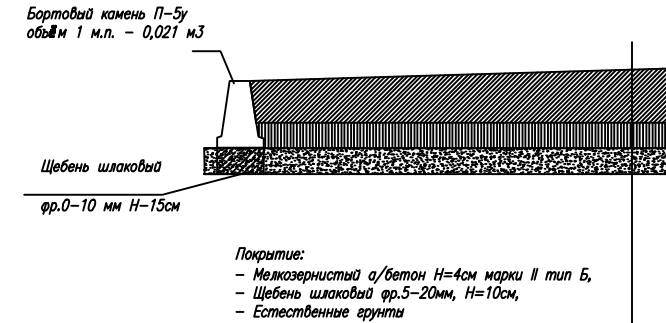


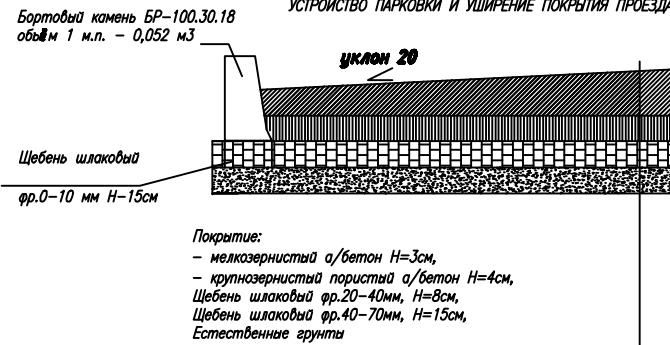
ВОСТАНОВЛЕНИЕ И РЕМОНТ ДВОРОВОГО ПРОЕЗДА



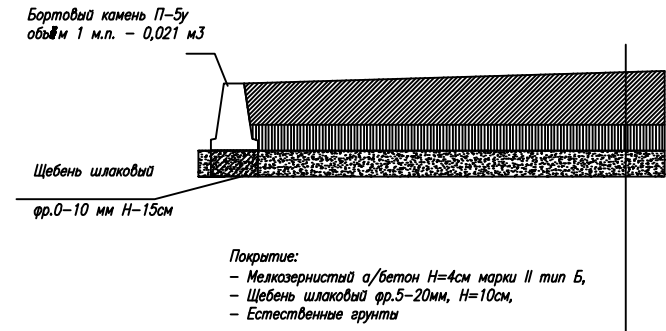
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ



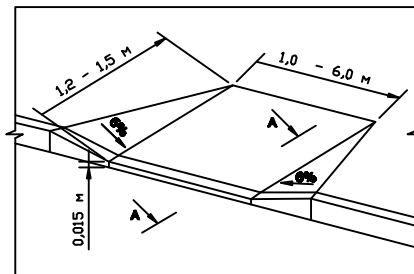
УСТРОЙСТВО ПАРКОВКИ И УШИРЕНИЕ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДА



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ОТМОСТКИ



ФРАГМЕНТ ВЫПОЛНЕНИЯ ПАНДУСА ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ









					Новокузнецкий городской округ, проспект Строителей дом 59			
Изм	Лист	№ док.	Погн.	Дата	ООО УК "Доверие НК"	Лит.	Масса	Масштаб
Разраб.				01.07				1:500
Пров.								
Т.контр.						Лист	Листов	
Н.контр.					Узлы примыкания дорожных покрытий	4	5	
Утв.								

Копировал

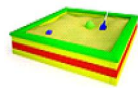
Формат А4

Ведомость малых архитектурных форм

Обозначение	Наименование	Кол-во
	Рукоход (6600*1500*2600). Площадь зоны безопасности – 43,2м2	1
	Теннисный стол (2740*1500*850). Площадь зоны безопасности – 22,7м2	1
	Песочница (2040*2040*340). Площадь зоны безопасности – 8,9м2	1
	Горка Н=1500мм (4800*900*2300). Площадь зоны безопасности – 31,5м2	1
	Качели (3550*1400*2100). Площадь зоны безопасности – 39,0м2	1
	Скамья парковая (1980х760х800)	2

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование	Объем
1	Газонная трава многолетняя	1139,00м2
2	Валка деревьев	45
3	Корчевка пней	45



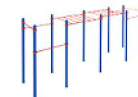
а) Песочница (2040*2040*340)



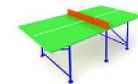
б) Горка Н=1500мм (4800*900*2300)



в) Качели (3550*1400*2100)



г) Рукоход (6600*1500*2600)



д) Теннисный стол (2740*1500*850)

					Новокузнецкий городской округ, проспект Строителей дом 59						
					ООО УК "Доверие НК"				Лит.	Масса	Масштаб
Изм	Лист	№ докum.	Погн.	Дата							1:500
Разраб.				01.07							
Пров.											
Т.контр.									Лист	Листов	
Н.контр.					Узлы примыкания дорожных покрытий				5	5	
Утв.											

Копировал

Формат А4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Содержание

1. Ведение;
2. Характеристика земельного участка;
3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами;
4. Техничко-экономические показатели, необходимые для определения объемов работ по благоустройству, в том числе:
 - площадь территории благоустройства;
 - площадки дворового благоустройства;
 - площадь тротуаров, пешеходных дорожек; площадь проездов;
 - площадь озеленения;
 - площади участков временного хранения личного автотранспорта;
 - виды бордюрного камня;
 - количество деревьев, подлежащих спилу (выкорчевке);
 - иные показатели;
5. Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1. Введение

Состояние территории на сегодняшний день многоквартирного жилого дома № 59 по пр. Строителей оценивается как неудовлетворительное. Ремонт не производился несколько десятилетий. Разрушенное полотно проезда не позволяет разъехаться машинам, спецтехнике. Ширина дворового проезда не позволяет парковать автомобили собственников жилья, а также машин специального назначения. Ввиду разрушения покрытия проезда и недостаточной его ширины движение автотранспорта частично происходит по грунтовому основанию, что в свою очередь при дождливой погоде и в период таяния снега приводит к растаскиванию колёсами грунта по всей территории существующего проезда. Разрушение покрытия также наблюдается по отмостку и пешеходному тротуару. На придомовой территории дома находятся 35 тополей представляющих опасность и находящихся в аварийном состоянии. Отсутствуют детская игровая площадка и спортивная. На данный момент парковочные места организованы на грунте, так как ранее не предусматривалась территория под парковку. На заднем дворе имеется забор из железобетонных секций, который также находится в аварийном состоянии и на данный момент не выполняет своих функций. Со стороны уличного фасада планируется демонтаж данного бетонного забора, валка тополей и организация детской и спортивной площадок. На данный момент территории находится в заброшенном состоянии

2. Характеристика земельного участка

Кадастровый номер: 42:30:0301036:59

Номер кадастрового квартала: 42:30:0301036

Дата присвоения кадастрового номера: 20.11.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область, г Новокузнецк, пр-кт Строителей, д 59

Площадь: 4715 +/- 24.03 кв. м

Кадастровая стоимость, руб.: 23003730.6

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:

42:30:0301036:1963, 42:30:0301036:98

Категория земель: Земли населённых пунктов

Виды разрешенного использования: Под жилую застройку Многоэтажную

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Планировочная организация земельного участка выполнена на топографической съемке земельного участка М 1:500; в соответствии с

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

«СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; «СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»

4. Техничко-экономические показатели, необходимые для определения объемов работ по благоустройству

- площадь территории благоустройства – 3579,20 м²;
- площадки дворового благоустройства – 3579,20 м²;
- площадь тротуаров, пешеходных дорожек – 522,20 м²;
- площадь проездов – 976,00 м²;
- площадь озеленения (газон) – 1415,61 м²;
- площади участков хранения личного автотранспорта – 651,00 м²;
- виды бордюрного камня:
 - П-1У – 221,10 м.п.;
 - БР-100.30.18 – 394,50 м.п.;
- количество деревьев, подлежащих спилу (выкорчевке) – 48 шт.;
- иные показатели:

Таблица 1 – Ведомость дефектов

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
Поготовительные работы				
1	Валка деревьев диаметром до 300 мм	шт	19,00	
		м3	8,29	
2	Валка деревьев диаметром более 300 мм	шт	29,00	
		м3	198,16	
3	Корчевка пней диаметр до 24 см	шт.	15,00	
		м3	0,80	
4	Корчевка пней диаметр до 32 см	шт.	4,00	
		м3	0,64	
5	Корчевка пней диаметр более 32 см	шт.	33,00	
		м3	22,71	
6	Засыпка ям подкоренных щебнем шлаковым фр.40-70	шт.	52,00	
		м3	24,15	
7	Погрузка мусора	тн	140,67	(206,45+24,15)*0,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

				61
8	Перевозка строительного мусора (класс груза1) (11 км)	тн	140,67	
9	Разборка железобетонного ограждения	м.п.	114	
		м3	14,90	114*0,1307
10	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (11км)	тн	37,25	14,9*2,5
11	Разборка бортовых камней БР.100.30.18 на бетонном основании	м.п.	239,00	
		тн	47,04	(239*0,12)+(239*0,032*2,4)
12	Погрузочные работы (строительный мусор)	тн	47,04	
13	Срезка асфальтобетонного покрытия фрезой В=1500-2100мм. Н=3см. (площадки)	м2/м3	219,5 /6,56	219,5*0,03
14	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (11км)	тн	60,08	(219,5*0,03*1,98) +47,04
Ремонт покрытия тротуара и отмостка				
Отмосток				
15	Срезка асфальтобетонного покрытия фрезой В=1500-2100мм. Н=3см.	м2/м3	117 /3,51	117*0,03
16	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (11км)	тн	6,95	3,51*1,98
17	Устройство выравнивающего слоя из щебня шл. фр.5-20 Н- 10см	м3	11,70	117*0,1
18	Устройство покрытия из мелкозернистого а/б смеси Марки Б II толщиной 4 см.	м2	117,00	
Тротуар				
19	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных с помощью молотков	м2/м3	403,5 /12,11	403,5*0,03

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	отбойных. Н=3см.			
20	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (11км)	тн	23,98	12,11*1,98
21	Устройство выравнивающего слоя из щебня шл. фр.5-20 Н- 10см	м3	40,35	403,5*0,1
22	Устройство покрытия из мелкозернистого а/б смеси Марки Б II толщиной 4 см.	м2	403,50	
Восстановление покрытия проездов				
23	Срезка асфальтобетонного покрытия фрезой В=1500-2100мм. Н=7см.	м2/м3	1054/73,78	1054*0,07
24	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (11км)	тн	146,08	73,78*1,98
25	Устройство выравнивающего слоя из щебня шл. фр.5-20 Н- 5см	м3	42,75	855*0,05
26	Устройство выравнивающего слоя из крупнозернистого пористого а/б смеси Марки II толщиной 4 см.	м2	855,00	
		тн	82,08	855*0,04*2,4
27	Розлив битума	тн	0,43	855*0,0005
28	Устройство покрытия из мелкозернистого а/б смеси Марки Б II толщиной 3 см.	м2	855,00	
Новое покрытие проездов (уширение проезда)				
29	Разработка земляного корыта под уширения проезда, бульдозерами мощностью 79кВт (108 л.с.)	м3	36,30	121*0,3
30	Погрузка грунта	тн	50,82	36,3*1,4
31	Перевозка грунта (класс грунта 1) (11км)	тн.	50,82	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

32	Устройство шлакового основания фр.40-70 , толщ.15 см.	м3	18,15	121*0,15
33	Устройство шлакового основания фр.20-40 толщ.8см.	м3	9,68	121*0,08
34	Устройство покрытия из крупнозернистого пористого а/бетона толщ. 4см, Марки II	м2	121,00	
35	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ. 3см, Марки II, тип Б	м2	121,00	
Устройство парковки				
36	Разработка земляного корыта под уширения парковки, бульдозерами мощностью 79кВт (108 л.с.)	м3	195,30	651*0,3
37	Погрузка грунта	тн	273,42	195,30*1,4
38	Перевозка грунта (класс грунта 1) (11км)	тн.	273,42	
39	Устройство шлакового основания фр.40-70 , толщ.15 см.	м3	97,65	651*0,15
40	Устройство шлакового основания фр.20-40 толщ.8см.	м3	52,08	651*0,08
41	Устройство покрытия из крупнозернистого пористого а/бетона толщ. 4см, Марки II	м2	651,00	
42	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ. 3см, Марки II, тип Б	м2	651,00	
Установка бордюрного камня				
43	Устройство выравнивающего слоя из щебня шл. фр.0-10 Н- 10см (под дорожные бордюры: В=30см, Н=15см)	м3	27,70	615,6*0,3*0,15
44	Установка бортовых камней, в том числе:	м.п.	615,60	

	Поробрик БР-100.30.18 (объём 1м.п.=0,052м3)	м.п.	394,50	
	Поробрик П-5у L= 3 м (объём 1м.п.=0,021м3)	м.п.	221,10	
Регулировка высотного положения колодцев				
45	Регулировка высотного положения колодцев	шт.	10,00	
Установка МАФ				
46	Скамья (диван парковый Д-1.26)	шт.	2,00	
Газон				
47	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 10 см механизированным способом	м2	1274,81	
48	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 10 см вручную	м2	140,80	

Таблица 2 – Ведомость дефектов

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
Установка МАФ			
1	МФ-1.20 Песочница "Опушка" 2040x2040x340	шт.	1,00
2	МФ-1.81 Горка "Гусь" Н=1500 мм. 4800x900x2300	шт.	1,00
3	КАЧ-1.13 Качели на цепочках двойные 3550x1400x2100	шт.	1,00
4	СП-1.20 Теннисный стол разборный 2740x1500x850	шт.	1,00
5	W-01-002 Рукоход классический двухуровневый из 6 турников 6600x1500x2600	шт.	1,00

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ООО УК "Доверие НК"

Утверждаю:
ООО УК "Доверие НК"
_____Коринова Е.А.

Капитальный ремонт дворовой территории по адресу:
г. Новокузнецк, Центральный р-он, проспект Строителей, 59

Рабочий проект
благоустройства придомовой территории

Согласовано:
Председатель совета МКД
_____Газина Н.В.



Общие данные

Благоустройство дворовой территории и объемы работ жилого дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Строителей, 59 предусмотрено в следующем объеме:

1. Демонтажные работы:

- Валка деревьев и корчевка пней.....48/52 шт.
- Разборка бортового камня БР-100.30.18.....239,00 м.п.
- Разборка ж/б ограждения.....114 м.п.

2. Ремонт существующих проездов, устройство уширений существующего проезда и уширений для парковок:

- Срезка асфальтобетонного покрытия В=1000мм Н=7см.....1054,00 м2
- Устройство а/б покрытия существующих проездов Н=7с.....855,00 м2
- Устройство нового а/б покрытия для уширения существующего проезда в полном объеме по составу Н=7см.....121,00 м2
- Устройство нового а/б покрытия для уширения под парковку в полном объеме по составу Н=7см.....651,00 м2
- Установка бортового камня на щебеночном основании БР-100.30.18394,50м.п.
- Установка бортового камня на щебеночном основании П-1у.....221,10м.п.

3. Ремонт покрытия тротуара и отмостка:

- Срезка асфальтобетонного покрытия В=1000мм Н=3см.....522,50м2
- Устройство нового а/б покрытия тротуара и отмостка в полном объеме по составу Н=4см.....520,50м2

4. Озеленение:

- Устройство газонов.....1415,61 м2

5. Оборудование детской и спортивной площадок

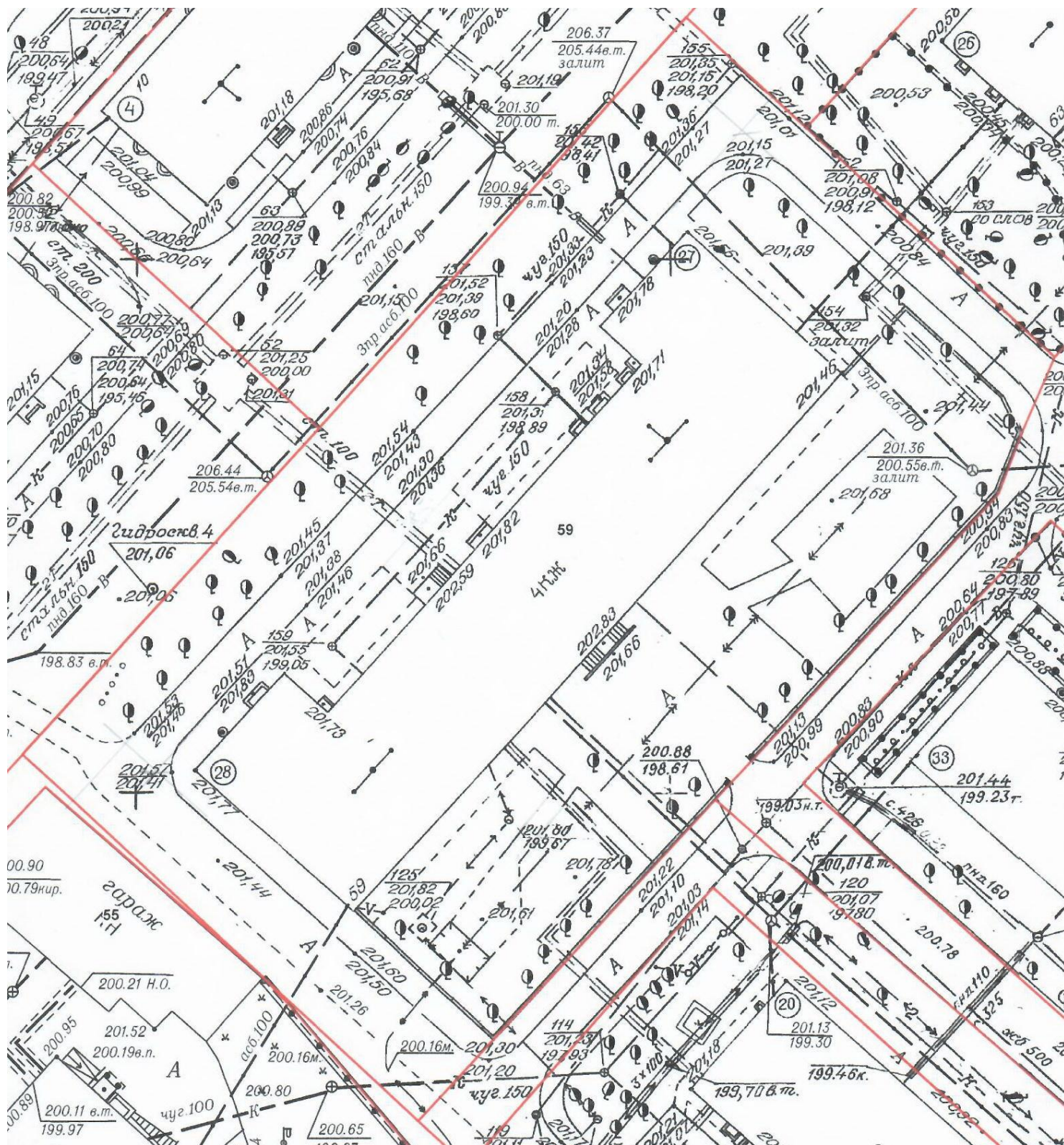
Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	План благоустройства дворовой территории	1:500
3	Топографическая съемка с высотными отметками, с нанесением кадастровых границ земельного участка	1:500
4	Узлы примыкания дорожных покрытий	
5	Ведомость малых архитектурных форм и озеленения	



					Новокузнецкий городской округ, проспект Строителей дом 59			
					ООО УК "Доверие НК"	Лит.	Масса	Масштаб
Изм	Лист	№ докum.	Погн.	Дата				1:500
Разраб.				01.07				
Пров.								
Т.контр.						Лист	Листов	
Н.контр.					Общие данные. Ситуационный план	1	5	
Утв.								

Копировал

Формат А4



Условные обозначения

№ п/п	Наименование	Обозначение
1	Жилой дом	
2	Граница придомовой территории	
3	Отметки	201,51 201,89